

## **Vacature hoofd gebouwbeheer / facilitair manager**

(32-38 uur)

Ben jij klaar om jouw expertise in gebouwbeheer in te zetten in een uitdagende omgeving? Wil je deel uitmaken van een gedreven team dat elke dag werkt aan het optimaliseren en onderhouden van het Muziekgebouw Eindhoven, zodat het dé plek blijft voor onvergetelijke muzikale ervaringen? Dan zoeken wij jou!

### **Wat ga je doen als hoofd gebouwbeheer / facilitair manager?**

Als hoofd gebouwbeheer bij Muziekgebouw Eindhoven ben je verantwoordelijk voor het technisch beheer en onderhoud van het gebouw, inclusief alle bijbehorende en niet-gebonden installaties, technische apparatuur en materialen. Daarnaast coördineer je de facilitaire diensten, zoals schoonmaak en beveiliging. Je waarborgt dat alle werkzaamheden worden uitgevoerd in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving, en je streeft daarbij naar kostenefficiënte oplossingen die optimale kwaliteit en veiligheid garanderen.

Een greep uit jouw taken als hoofd gebouwbeheer:

- Zorgt voor de effectieve uitvoering van zowel dagelijks onderhoud als de MeerJarenOnderhoudsPlanning (MJOP). Muziekgebouw Eindhoven valt onder de gemeente Eindhoven, die als enige aandeelhouder optreedt. Hierdoor maakt het Muziekgebouw deel uit van Cultuur Totaal, waarbij afspraken zijn gemaakt over de MJOP tussen de gemeente en het Muziekgebouw.
- Coördineert en ziet toe op het onderhoud van het gebouw, de installaties en de technische voorzieningen en inventaris.
- Draagt de verantwoordelijkheid als installatieverantwoordelijke voor de vaste gebouwinstallaties volgens de richtlijnen van NEN 3140.
- Toezicht houden op de naleving van wettelijke normen met betrekking tot de inrichting van het gebouw, technische installaties, werkomstandigheden en het gebruik van hulpmiddelen door zowel eigen personeel als dat van aannemers. Hierbij worden preventieve of correctieve maatregelen genomen indien nodig, in lijn met NEN-, ARBO- en andere relevante voorschriften.
- Beheert en bewaakt, in samenwerking met de gemeentelijke contactpersonen, de vastgestelde onderhoudsbudgetten.
- Draagt zorg voor heldere communicatie met zowel interne als externe stakeholders, waaronder de gemeente, leveranciers, installateurs en andere culturele instellingen
- Verantwoordelijk voor het coördineren en beheren van de volgende facilitaire diensten:
  - Beveiliging en CCTV
  - Schoonmaak
  - Receptie
  - BHV-organisatie (Bedrijfshulpverlening)

### **Wat verwachten wij van jou als hoofd gebouwbeheer?**

- MBO+/HBO niveau bij voorkeur installatie- en/of elektrotechniek;
- Veelzijdige kennis van elektra, bouw en werktuigbouw;
- De bereidheid om operationeel bij te springen indien nodig;
- Enige leidinggevende ervaring;

- Minstens 3 jaar werkervaring in een veelzijdig technische omgeving;
- Een echte team player zijn aangezien je met veel stakeholders – zowel intern als extern - moet overleggen;
- Affiniteit met de doelstellingen van Muziekgebouw Eindhoven;
- Planmatig werken met oog voor kwaliteit en kostenefficiënte oplossingen;
- Op de hoogte van wettelijke voorschriften en geldende kwaliteits- en veiligheidseisen.

### **Wat bieden wij jou?**

- Een verantwoordelijke en veelzijdige functie op een inspirerende plek midden in Eindhoven;
- Salaris en arbeidsvoorwaarden gebaseerd op de Arbeidsvoorwaarden Muziekgebouw Eindhoven N.V. Deze functie heeft een salarisindicatie tot € 5.000, inclusief 8% vakantietoeslag, bij een fulltime dienstverband, afhankelijk van ervaring en kennis.
- De mogelijkheid om gratis onze evenementen en concerten bij te wonen.

### **Reageren op de vacature ?**

Klinkt dit jou als muziek in de oren en lijkt het jou leuk om bij ons aan de slag te gaan? Reageer dan vóór 22 september 2024 door je cv en motivatie te sturen naar [hr@mgehv.nl](mailto:hr@mgehv.nl). Mocht je meer informatie willen over de functie of heb je een inhoudelijke vraag dan kan je die ook sturen naar [hr@mgehv.nl](mailto:hr@mgehv.nl).

### **Muziekgebouw Eindhoven**

Wonen en werken in een eigentijdse, bruisende stad waar innovatie, design en technologie leidend zijn: dat is Eindhoven. De stad van het Muziekgebouw, hét concertgebouw van Zuid-Nederland met internationale allure.

Jaarlijks genieten in dit toonaangevende en dynamische concertgebouw meer dan 160.000 muziekliefhebbers van een ruim aanbod van concerten. Naast een brede basis programmering ligt de focus van het Muziekgebouw op internationale topconcerten variërend van klassiek, jazz, world en popmuziek. Ook vinden we het belangrijk om kansen te bieden aan muzikaal toptalent en het ontwikkelen van eigen producties en het initiëren van vernieuwende verbindingen.

*Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.*